

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,4 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4728	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4411,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		316,6	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	70450	1,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61170	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9280	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	95891	1,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		66735	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29156	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	8510	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8510	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	87703	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87703	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		426260	7,51
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		230092	4,06
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		100617	1,77
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4487	0,08
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	25536	0,45
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15655	0,28
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4687	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	50252	0,89
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		116085	2,05
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	10070	0,18
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2439	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	103576	1,83
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	13390	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		34534	0,61
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	1 раз в неделю	21983	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсу	1 раз в месяц	11837	0,21
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	714	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	3758	0,07
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	51212	0,90
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	106664	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		274937	4,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		151322	2,67

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	200300	3,53
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	53366	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	146934	2,59
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	91311	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	91311	1,61
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	1004425	17,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	480208	8,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	524216	9,24

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук